

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 27 по улице Колхозная
на 2021 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 3322,10 руб. В год – 39865,20 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период (по мере необходимости)
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснеженного снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 6941,31 руб. В год – 83295,72 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 6941,31 руб. В год – 83295,72 руб.	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Ремонт оборудования детских площадок. Обследование инженерных систем ХГВС, отопления с последующей заменой аварийных участков трубопроводов	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 13450,48 руб. В год – 161405,76 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.		По мере необходимости. В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с ноября по февраль (по мере необходимости)

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (апрель, октябрь)	Тариф – 6,12 руб./кв.м. В месяц – 16529,50 руб. В год – 198354,00 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Ремонт кровли, ремонт подъездов 1, 3.	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,10 руб./кв.м. В месяц – 2970,99 руб. В год – 35651,88 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 729,24 руб. В год – 8750,88 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,78 руб./кв.м. В месяц – 2106,70 руб. В год – 25280,40 руб.
11	Услуга управления (10%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,89 руб./кв.м. В месяц – 5104,70 руб. В год – 61256,40 руб.

Согласовано:
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:
Председатель совета МКД

А.Е. Бондарь